

**ΓΕΩΡΓΩΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57007/01ΝΤ/Β/04/148 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 122185099000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 11 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)**

	31.12.2015	31.12.2014		31.12.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	92.317,66	95.277,02	Κεφάλαιο	765.000,00	765.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.482,26	1.918,54	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπός εξοπλισμός	23.251,51	27.877,02	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.018,38	3.018,38
Σύνολο	117.051,43	125.072,58	Αποτελέσματα εις νέο	161.396,41	-47.962,52
Άυλα πάγια στοιχεία			Σύνολο	164.414,79	-44.944,14
Λοιπά άυλα	0,10	0,10	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>929.414,79</b>	<b>720.055,86</b>
Σύνολο	0,10	0,10	Προβλέψεις		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές προβλέψεις	82.127,05	82.127,05
Λοιπά	5.843,76	6.717,16	Σύνολο	82.127,05	82.127,05
Σύνολο	5.843,76	6.717,16	<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>122.895,29</b>	<b>131.789,84</b>	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			Τραπεζικά δάνεια	403.015,47	414.983,78
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	1.005.318,94	277.650,31
Εμπορικές απαιτήσεις	944.931,51	531.622,23	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	782.262,11	830.570,48	Λοιποί φόροι και τέλη	51.720,93	90.757,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	629.793,86	231.760,05	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.824,06	8.714,40
Σύνολο	2.356.987,48	1.593.952,76	Λοιπές υποχρεώσεις	3.461,53	131.454,07
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>2.356.987,48</b>	<b>1.593.952,76</b>	Σύνολο	1.468.340,93	923.559,69
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>2.479.882,77</b>	<b>1.725.742,60</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.468.340,93</b>	<b>923.559,69</b>
			<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>2.479.882,77</b>	<b>1.725.742,60</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)**

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.687.068,90	1.571.387,72
Κόστος πωλήσεων	-2.228.336,52	-1.317.660,85
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>458.732,38</b>	<b>253.726,87</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.030,00	4.530,01
	<b>461.762,38</b>	<b>258.256,88</b>
Έξοδα διοίκησης	-132.940,62	-105.638,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-499,42	-1.666,75
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>328.322,34</b>	<b>150.951,68</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.456,29	138,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-47.091,91	-36.233,49
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>295.686,72</b>	<b>114.857,10</b>
Φόροι εισοδήματος	-86.327,79	-692,47
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>209.358,93</b>	<b>114.164,63</b>

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΑΡΤΕΛΑΡΗ  
Α.Δ.Τ. Χ 122824

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΚΟΛΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ072851

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΣΩΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. 0108561

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της ΓΕΩΡΓΩΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΩΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 9 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2 χιλ. 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΩΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

**PKF**  
Audit Tax &  
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ.Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 9 Μαΐου 2016  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ναυσικά Α. Κουτσούκου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37061